



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان یزد

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان یزد

www.investinyazd.ir



تولید فرش ماشینی (سیستم پشمی ۷۰۰ الی ۱۲۰۰ شانه)

خلاصه امکان سنجی فنی - اقتصادی

زیربخش : صنعت

کد ایسیک: ۱۷۲۲۱۱۱۰



تهیه و تدوین:
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان
یزد

فهرست مطالب



- مقدمه
- شاخص های عمومی استان یزد
- موقعیت طرح
- بررسی بازار
- پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه
- برنامه مالی پروژه
- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه
- مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح

مقدمه

طبق آمار موجود از سازمان صنعت، معدن و تجارت تعداد، آمار اشتغال و ظرفیت طرح های نیمه تمام تولید فرش ماشینی در استان یزد به ترتیب برابر با ۱۹ واحد نیمه تمام با اشتغال زایی ۲۸۸ نفر و ظرفیت تولید ۱۹۰۵ هزار متر مربع می باشد.

همچنین در حال حاضر تعداد ۲۳ واحد تولیدی فرش ماشینی در استان یزد با ظرفیت تولید ۷۳۱۵ هزار متر مربع و اشتغال زایی ۱۷۷۹ نفر، مشغول به فعالیت می باشند.

در مجموع با توجه به موارد زیر ایجاد واحد تولیدی فرش ماشینی توجیه پذیر می باشد:

- استان یزد به عنوان قطب نساجی کشور محسوب می گردد
- وجود نیرو انسانی ماهر در زمینه تولید انواع محصولات نساجی به ویژه فرش
- ماده اولیه ی ارزان قیمت در استان یزد

فرش ماشینی نوعی قالی بافته شده توسط ماشین آلات صنعتی است. پیدایش صنعت فرش ماشینی ابتدای دهه ۵۰ شمسی بر می گردد. تولید اولین فرش ماشینی در سال ۱۳۹۴ توسط کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان صورت گرفت. فرش ماشینی پشمی در سال ۱۳۸۳ توسط شرکت فرش راوند تولید شد. شرکت های گیلان، پارس و اکباتان، از اولین تولیدکنندگان فرش ماشینی بودند. قبل از سال ۱۳۵۷، تعداد ۵ واحد با ظرفیت اسمی ۵ میلیون متر مربع موجود بوده و هم اکنون ۹۹۵ واحد با ظرفیت ۱۳۹ میلیون متر مربع وجود دارند.

فرش ماشینی در اقتصاد ملی از نظر اشتغال، ارزش افزوده و صادرات اهمیت ویژه ای دارد.

فرش در ایران کاربرد متفاوتی با سایر کشورها دارد. اغلب کشورها از فرش به عنوان کف پوشی غیر از آنچه ما استفاده می کنیم بهره می برند. آن چنان که ما روی آن زندگی می کنیم و دیگران آن را اغلب به عنوان تزیین (حتی در کف نازل) به کار می برند.

صنعت نساجی استان یزد با سابقه دیرینه خود در تولید ترمه، پارچه پرده ای، پارچه رومبلی و روفرشی از جمله صنایع پیشرو در کشور محسوب می شود و به نوعی می توان استان یزد را قطب صنعت نساجی ایران نامید.

حدود ۹۰ درصد تولید روفرشی کشور متعلق به استان یزد می باشد و سابقه تولید روفرشی در یزد به ۵۰ سال پیش تعلق دارد و یکی از هنرهای اصیل استان به شمار می رود و هم اکنون نیز ۱۶۰ واحد تولید روفرشی با ظرفیت سالانه ۱۰۰ میلیون مترمربع فعالیت دارد.



شاخص های عمومی استان یزد

شاخص های اقتصادی

تولید ناخالص داخلی ۳۱۳۵.۷ میلیون یورو
تولید ناخالص داخلی سرانه ۲۵۳۷ یورو

شاخص های اجتماعی

جمعیت ۱،۱۳۸،۵۳۳ نفر
نرخ رشد جمعیت ۲/۵٪
تراکم جمعیت ۱۵/۲ نفر در کیلومتر مربع
درصد جمعیت جوان ۲۴/۹٪
نرخ شهرنشینی ۸۵/۳٪

سهم بخش های مختلف اقتصادی

کشاورزی ۸/۷٪
صنعت معدن ۴۷/۸٪
خدمات ۴۳/۶٪

شاخص های جغرافیایی

مساحت ۷۴،۷۸۱ کیلومتر مربع (استان ۸ کشور)
استان های همسایه: فارس، اصفهان، خراسان جنوبی، کرمان
تعداد شهرستان ها ۱۰ تعداد شهرها ۲۱

آمار شاخص های اجتماعی و جغرافیایی مربوط به سال ۱۳۹۳ و آمار شاخص های اقتصادی مربوط به سال ۱۳۹۵ می باشد.

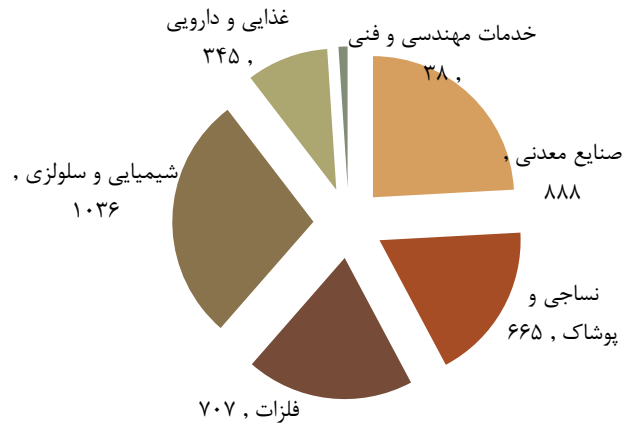
نگاهی به بخش صنعت استان یزد

چهارمین استان صنعتی کشور

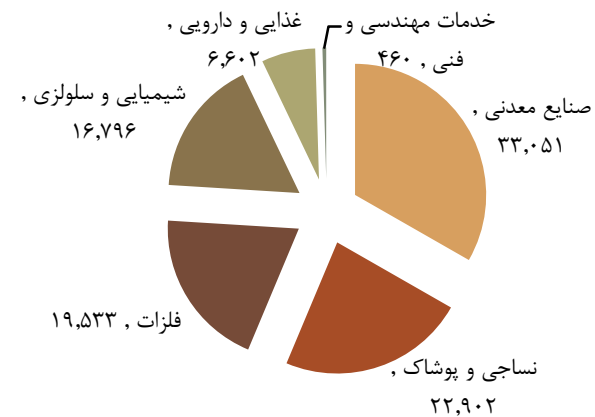
وجود بیش از ۳۶۰۰ واحد صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری با تولید بیش از ۸۰۰ نوع کالا

(۲۷٪) رتبه اول کشور در تولید کاشی و سرامیک (۴۵٪) و رتبه دوم کشور در تولید محصولات نساجی

بیش از ۹۵ درصد صنایع استان یزد را صنایع کوچک و متوسط (SME) تشکیل می‌دهند



توزیع اشتغال صنعتی استان یزد



توزیع تعداد واحدهای صنعتی استان یزد

موقعیت طرح



استان یزد با حدود ۷۴۷۸۱ کیلومتر مربع وسعت (۶/۴ درصد کل کشور)، هشتمین استان وسیع کشور است که در قسمت مرکزی فلات ایران در حاشیه دشت‌های کویر لوت قرار گرفته و با استان‌های سمنان از شمال غرب، اصفهان از غرب، فارس از جنوب و جنوب غرب، خراسان جنوبی از شرق و کرمان از شرق و جنوب شرق همجوار است. این استان از نظر تقسیمات سیاسی- اداری دارای ۱۰ شهرستان، ۲۱ بخش، ۴۵ دهستان و ۲۱ کانون شهری می باشد.

منطقه ویژه اقتصادی یزد در سال ۱۳۷۹ توسط "شواری عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی"، در مساحتی به میزان ۵۷۰ هکتار در ۱۰ کیلومتری شهر یزد مورد تصویب قرار گرفته و "شرکت شهرکهای صنعتی استان یزد" بعنوان سازمان مسئول منطقه یاد شده تعیین گردیده است. مجاورت با خط ریلی سراسری کشور، فرودگاه بین المللی یزد، جاده دوبانده ترانزیت تهران-بندرعباس، مجاورت با شهر یزد، اداره کل گمرک استان یزد، مجتمع انبارهای عمومی، مجتمع صنایع دفاع و صنایع لاستیک و شهرک صنعتی یزد با حدود ۴۵۰ واحد صنعتی مستقر فرصت بسیار مناسبی را جهت جهش اقتصادی این منطقه فراهم نموده است.

کارخانه تولید فرش ماشینی، در منطقه ویژه اقتصادی یزد واقع شده است.

طول جغرافیایی محل پروژه: ۳۱.۹۰۱۶۶۸
عرض جغرافیایی محل پروژه: ۵۴.۲۲۷۹۹۴

برای انجام این پروژه کلیه امکانات فراهم می باشد که فاصله آنها تا محل پروژه در جدول زیر بیان شده است:

محل تأمین زیرساخت	فاصله تا محل پروژه (کیلومتر)	زیرساخت مورد نیاز
تأمین شده	۰	آب
تأمین شده	۰	برق
تأمین شده	۰	گاز
تأمین شده	۰	مخابرات
تأمین شده	۸	راه اصلی
تأمین شده	۰	راه فرعی
تأمین شده	۱۸	فرودگاه
تأمین شده	۶۶۵	بندر
تأمین شده	۲۳	ایستگاه راه آهن



دسترسی به زیر ساختها

- ۱۴ شهرک صنعتی، ۱۷ ناحیه صنعتی با مساحتی بالغ بر ۷۰۰۰ هکتار
- حدود ۱۰۰۰ واحد فعال و ۱۴۰۰ واحد در حال ساخت را در بر می گیرد.
- وجود منطقه ویژه اقتصادی یزد با مساحتی بیش از ۵۷۰ هکتار

نواحی صنعتی



- موقعیت ممتاز جغرافیایی استان (تلاقی کریدور حمل و نقل شمال - جنوب و شرق - غرب
- رتبه نخست ترانزیت ریلی در کشور (بیش از ۸۷۶ کیلومتر مسیر ریلی) و تلاقی ریلی
- وجود فرودگاه بین‌المللی جهت حمل بار و مسافر با دسترسی آسان

حمل و نقل



- وجود نیروگاه های متعدد به ظرفیت اسمی ۲۵۰۰ مگاوات
- وجود سه خط لوله انتقال گاز با ظرفیت ۵۰ میلیون متر مکعب درروز
- تامین محصولات نفتی مورد نیاز از طریق خطوط لوله سراسری

انرژی



معرفی محصول

فرش ماشینی گونه‌ای مصنوعی از قالی است که بر خلاف قالی دستبافت توسط ماشین آلات صنعتی بافته می‌شود. به دلیل سرعت تولید و همچنین ارزان بودن مواد اولیه نسبت به قالی دستبافت قیمت ارزانتری دارد و از مزایای آن ساده‌تر بودن اجرای آن، بهتر بودن نقش و باکیفیت‌تر انواع تصاویر هنری و شخصی روی آن است.

با پیشرفت تکنولوژی و علم کم کم همه وسایل مورد نیاز آدم ها به ماشینی و ساخت ماشین ها تبدیل شدن، یکی از این وسایل فرش ماشینی می باشد.

تاریخچه فرش ماشینی در کشور ایران نشان میدهد، اولین دستگاه فرش ماشینی با نام ماشین مخمل بافی چاکارد در دهه ۵۰ توسط شرکت فرش مخمل و ابریشم کاشان شروع به کار کرده است.

این دستگاه اولین تولیدات خود را با الیاف مصنوعی براق، با پرزهای کوتاه و با وزنی کم روانه بازار کرد که بعد از پیدایش این گونه از انواع فرش عده ای از تجار تصمیم به واردات فرش با مشخصات بهتر و تا حدی با کیفیت بهتر از کشور بلژیک کردند.

بعد از مشاهده استقبال بالای مردم ایران از این گونه از فرش ها صاحبان گروه های صنعتی بهشهر که از کارخانه داران به نام و با سرمایه ایرانی بودند اقدام به تاسیس شرکت فرشی تحت عنوان شرکت صنایع کاشان نمودند که این شرکت برای اولین بار در ایران تولید مواد اولیه فرش ماشینی را در کنار خود فرش ماشینی شروع کردند و اولین محصول این شرکت در سال ۱۳۵۳ روانه بازار شد. فرش ماشینی توسط ماشین آلات مختلفی تولید و آماده استفاده می شود که می توان از در این بین به دستگاه هایی مانند: تکسیما، HCl, HCP, CRX شونهر، آلفا وی تی آر و آ اس آر اشاره کرد.

الیاف استفاده شده برای بافت و تولید فرش ماشینی هم می تواند به چندین گروه الیاف اکریلیک، الیاف پلی استر و الیاف بی سی اف تقسیم بندی شود که در این بین الیاف اکریلیک دارای مرغوبیت و کیفیت بیشتر و به مراتب قیمت بالاتری نسبت به سایر فرش ماشینی دارد.

فرش های ماشینی به منظور تولید شامل سه مرحله به شرح ذیل می باشند:

مرحله اول: واحد ریسندگی

جهت آماده سازی الیاف اولیه برای بافت فرش

مرحله دوم: واحد خط تولید توسط دستگاه

در این مرحله الیاف آماده شده فرش درون دستگاه قالی بافی قرار می‌گیرد و عملیات بافت فرش شروع میشود

مرحله سوم: واحد آهار و یا تکمیل

پس از بافت اولیه فرش، فرش های تولید شده به واحد تکمیل فرش منتقل و در این مرحله، مراحل زیر را پشت سر می گذارند:

۱- تیغه

۲- آهار زنی پشت فرش

۳- شیرینگ (پرداخت سطح فرش)

۴- برش طولی و عرضی فرش

۵- لبه دوزی، زیگزاگ و ریشه زنی

۶- کنترل کیفیت

۷- رول و بسته بندی



مشخصات فنی فرش های ماشینی

در کلیه فرش های ماشینی ۲ نکته بسیار مهم و حائز اهمیت می باشد اول شانه و بعد تراکم که از عوامل مهم یک فرش ماشینی به حساب می آیند البته نا گفته نماند در کنار این مشخصات عواملی مثل تعداد رنگ، نوع نخ و ... نیز مهم میباشند که در زیر به اختصار توضیحاتی در مورد هر کدام از این مشخصات میدهیم:

۱. تراکم و شانه

هر تخته فرش دارای دو نوع تراکم (عرضی و طولی) می باشد.

تراکم عرضی فرش:

تعداد ریشه (گره رنگ) در یک متر عرض فرش را گویند که با شانه مشخص می شود.

مثال: قالی ۳۵۰ شانه یعنی در هر متر عرض فرش معادل ۳۵۰ ریشه (گره رنگ) بافته شده است. شانه های رایج بازار عبارتند از ۳۵۰-۴۴۰-۵۰۰-۷۰۰ شانه.

تراکم طولی فرش:

تعداد ریشه (گره رنگ) در یک متر طولی قالی را گویند.

۲. تعداد رنگ

شاید اگر سری به فروشگاه های فرش در سطح اینترنت بزنید یکی از ویژگی هایی که در هر فرش و هر محصول دیگه توی صنعت فرش ماشینی ببینید تعداد رنگ می باشد که عمدتاً این ویژگی رو ۸ و ۱۰ رنگ معرفی می کنند.

منظور از این ویژگی تعداد رنگ های مورد استفاده و استفاده شده در طراحی این محصول میباشد.

۳. جنس نخ فرش

مهمترین ویژگی یک فرش از نظر و دیدگاه مردم جنس نخ فرش می باشد! در فرش های امروزی و کارخانه های تولیدی فرش بیشترین نوع نخ استفاده شده از نخ، نخ اکریلیک میباشد که در حال حاضر برترین نخ قالی بافی می باشد البته در کنار این نخ های مثل پلی استر که بیشتر برای فرش های فانتزی و نخ های ابریشم مصنوعی که برای فرش های شبه ابریشم یا ابریشم گونه مورد استفاده می شود.

۴. دستگاه های قالی بافی

دستگاه های قالی بافی بسته به تعداد شانه و نوع فرش مشخص و مورد استفاده قرار میگیرند، مثلاً برای فرش های ۷۰۰ شانه به بالا تا ۱۲۰۰ شانه از دستگاه hci و برای فرش های ۷۰۰ شانه از دستگاه hcp و ... استفاده می کنند.



بررسی بازار

۷۱ درصد ظرفیت اسمی واحدهای فعال صنعت فرش ماشینی به استان اصفهان، ۶ درصد به خراسان رضوی، پنج درصد به یزد و چهار درصد به مازندران تعلق دارد. با این حال ۶۵.۵ درصد از فرش ماشینی کشور در استان اصفهان تولید می شود. همچنین سهم استان های خراسان رضوی، مازندران و یزد به ترتیب برابر با ۱۲، ۸.۲ و ۵.۲ درصد است.

کشورهای ترکیه، چین و هند بیشترین میزان صادرات جهانی و کشورهای آمریکا، آلمان و عربستان بیشترین میزان واردات جهانی را در این زمینه به خود اختصاص داده اند.

با توجه به اطلاعات گمرک جمهوری اسلامی، عمده صادرات فرش ماشینی در سال ۱۳۹۶ به کشورهای افغانستان و عراق به ارزش ۱۶۹.۷۶ میلیون یورو و به ترتیب با سهم ۳۵ و ۳۴ درصد از کل ۲۴۶ میلیون یورو بوده است.

بیشترین واردات این محصول نیز از کشورهای ترکیه با ارزش ۲.۱۵ میلیون یورو و سهم ۵۲ درصد از کل ۴.۱۲ میلیون یورو بوده است. در حال حاضر یکی از بزرگترین صادرکنندگان فرش های ماشینی در جهان کشورهای ترکیه و بلژیک هستند که به عنوان رقبای اصلی ایران در بازارهای جهانی نیز به شمار می روند.

کشور ترکیه که امروزه مهمترین تولید کننده و صادرکننده فرش ماشینی دنیا به شمار میرود در سال گذشته در دو بخش ماشینی و دستباف صادراتی بالغ بر ۲ میلیارد و ۶۴ میلیون یورو داشته است. حدود ۹۰ درصد صادرات فرش ترکیه در بخش ماشینی و تنها ۱۰ درصد آن دستباف است. در ترکیه سالانه بالغ بر ۲۰۰ میلیون متر مربع فرش ماشینی تولید می شود. رشد مداوم تولید و صادرات فرش ماشینی در ترکیه سال های سال ادامه داشته است و سال گذشته نیز رشد ۷ درصدی را ثبت نمود.

صادرات ترکیه به تفکیک به این مناطق انجام می شود: ۲۴ درصد اتحادیه اروپا، ۲۹ درصد کشورهای خاورمیانه، ۱۶ درصد به قاره آفریقا، ۱۳ درصد به ایالات متحده آمریکا، ۱۱ درصد به کشورهای آسیایی و ۷ درصد به استرالیا.

حداقل ظرفیت اقتصادی سالیانه برای هر واحد صنعتی در تولید فرش ماشینی، ۲۴۰ هزار متر مربع در سال بوده و متوسط هزینه ایجاد شغل و کارگاه در این

صنعت بر اساس اطلاعات سال ۱۳۹۶ به ترتیب ۲۱۹ و ۷۸۰۵۰ میلیون ریال است. بنا بر اعلام مرکز آمار ایران، در سال ۱۳۹۳ سهم صنایع تولید فرش ماشینی و موکت از ارزش افزوده کل صنعت برابر با ۰.۶۳ و سهم اشتغال آن معادل ۱.۴ درصد بوده است.

در طرح های نیمه تمام این صنعت، استان اصفهان با مقداری حدود ۷۷.۳ میلیون مترمربع بالغ بر ۸۰ درصد ظرفیت اسمی مورد انتظار از حدود ۹۵ میلیون مترمربع کل کشور را به خود اختصاص داده است.



بررسی بازار داخل

در جدول ذیل به بررسی آمار و ظرفیت تولید فرش ماشینی در کشور در طی سالیان اخیر پرداخته ایم.

ردیف	سال	آمار تولید (هزار متر مربع)	ظرفیت (هزار متر مربع)
۱	۱۳۹۰	۷۳۰۰۰	۱۰۵۵۵۸
۲	۱۳۹۱	۷۶۳۰۰	۱۱۴۵۹۰
۳	۱۳۹۲	۸۰۶۳۱	۱۱۸۵۱۴
۴	۱۳۹۳	۸۷۲۳۳	۱۲۳۳۲۶
۵	۱۳۹۴	۸۹۵۰۱	۱۲۸۸۲۸
۶	۱۳۹۵	۸۹۷۳۶	۱۳۲۷۸۰
۷	۱۳۹۶	۹۴۰۰۱	۱۳۹۲۴۱

همچنین در جدول ذیل به بررسی سهم استان های تولید کننده فرش ماشینی طی سال ۹۵ پرداخته ایم

استان	سهم از تولید کشور (درصد)
آذربایجان شرقی	۰.۴
آذربایجان غربی	۰.۹
اردبیل	۰.۳
اصفهان	۶۵.۴
البرز	۱.۵
خراسان رضوی	۱۲
قزوین	۰.۵
کرمان	۰.۵
کرمانشاه	۰.۳
گیلان	۰.۲
مازندران	۸.۲
مرکزی	۴.۷
یزد	۵.۲



روند صادرات فرش ماشینی

روند ارزش صادرات فرش ماشینی در طی سال های اخیر به شرح جدول ذیل می باشد (میلیون یورو):

کشور	رتبه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
جهان	-	۵۷۴۲	۵۸۹۷	۴۹۸۱	۵۰۶۶
ترکیه	۱	۱۶۳۳	۱۷۳۹	۱۴۸۱	۱۴۰۶
چین	۲	۱۰۵۰	۱۰۷۵	۱۰۴۳	۹۷۳
هند	۳	۶۹۴	۷۱۹	۶۲۹	۶۵۳
بلژیک	۴	۵۲۰	۴۸۴	۳۳۳	۴۳۱
ایران	۵	۲۵۸	۲۴۵	-	۲۲۰
آلمان	۶	۱۴۷	۱۵۷	۱۳۱	۱۴۰
آمریکا	۷	۱۱۹	۱۱۴	۱۳۴	۱۱۷
انگلستان	۸	۱۱۴	۱۱۴	۱۰۷	۹۲



روند واردات فرش ماشینی

روند ارزش واردات فرش ماشینی در طی سال های اخیر به شرح جدول ذیل می باشد (میلیون یورو):

کشور	رتبه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
جهان	-	۴۷۶۰	۴۷۹۲	۴۵۶۵	۴۶۱۲
آمریکا	۱	۹۲۹	۱۰۳۷	۱۰۹۳	۱۱۹۶
آلمان	۲	۳۳۲	۲۸۲	۲۹۱	۳۰۲
عربستان	۳	۲۰۴	۲۲۸	۲۶۹	۲۳۸
ژاپن	۴	۲۶۹	۲۵۵	۲۰۵	۲۲۱
انگلستان	۵	۲۰۲	۲۲۶	۲۱۸	۲۱۶
فرانسه	۶	۱۸۳	۱۹۴	۱۶۵	۱۶۹
عراق	۷	-	۰.۸۶	۱۴۴	۱۵۲
کانادا	۸	۱۰۲	۹۷.۱۸	۹۴	۱۰۴
استرالیا	۹	۹۸	۱۰۸	۱۱۰	۱۰۴
لهستان	۱۰	۹۱	۱۱۰	۹۷	۹۷



وضعیت تجارت فرش ماشینی در ایران

جداول ذیل بر اساس اطلاعات گمرک جمهوری اسلامی ایران تنظیم گردیده است:

ارزش صادرات فرش ماشینی

محصول	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
فرش ماشینی (میلیون یورو)	۲۴۳	۲۳۱	۲۳۳	۲۰۸	۲۴۶

ارزش واردات فرش ماشینی

محصول	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
فرش ماشینی (میلیون یورو)	۰.۶۸۸	۳.۰۹۶	۱.۷۲	۳.۶۹۸	۴.۱۲۸



پیش بینی وضعیت فرش ماشینی

پیش بینی روند صادرات فرش ماشینی طی سال های آینده به شرح ذیل می باشد. لازم به ذکر است متوسط نرخ رشد فرش ماشینی طی سال های گذشته برابر ۵ درصد بوده است

ردیف	سال	آمار تولید (هزار متر مربع)	ظرفیت (هزار متر مربع)
۱	۱۳۹۷	۹۸۷۰۱	۱۴۶۲۰۳
۲	۱۳۹۸	۱۰۳۶۳۶	۱۵۳۵۱۳
۳	۱۳۹۹	۱۰۸۸۱۸	۱۶۱۱۸۹
۴	۱۴۰۰	۱۱۴۲۵۹	۱۶۹۲۴۸
۵	۱۴۰۱	۱۱۹۹۷۲	۱۷۷۷۱۱

محصول	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
فرش ماشینی (میلیون یورو)	۲۵۸	۲۷۱	۲۸۵	۳۰۰	۳۱۴

پیش بینی ارزش واردات فرش ماشینی

محصول	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
فرش ماشینی (میلیون یورو)	۴.۳	۴.۵۵	۴.۸	۴.۹	۵.۲۴



پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه

وضعیت پروژه:

مطالعات انجام شده برای پروژه:

مطالعات توجیه فنی اقتصادی طرح انجام شده و زمین مورد نیاز پروژه از سوی دولت قابل تأمین است.

عملیات اجرایی مجموعه در سال های اول و دوم شکل می گیرد. در سال اول هزینه های قبل از بهره برداری، ۶۰٪ عملیات محوطه سازی، ۶۰٪ عملیات ساختمان سازی و ۴۰٪ عملیات تأسیسات صورت می گیرد. در سال بعد، ۴۰٪ مابقی عملیات محوطه سازی، ۴۰٪ مابقی عملیات ساختمان سازی و ۶۰٪ مابقی تأسیسات صورت می گیرد. از سال چهارم مجموعه به بهره برداری خواهد رسید و دوران بهره برداری به مدت ۲۰ سال در نظر گرفته شده است.

فاز بهره برداری



برنامه مالی پروژه

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

شرح قیمت به سال ۹۷ (نرخ یورو معادل ۱۲۰۰۰۰ ریال)	انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
زمین	۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
محوطه سازی	۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
ساختمان	۰	۴۴۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
تاسیسات	۰	۱۱,۲۴۰	۱۱,۲۴۰
ماشین آلات و تجهیزات	۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
هزینه های قبل از بهره داری	۰	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
متفرقه و پیش بینی نشده	۰	۷۸,۳۱۲	۷۸,۳۱۲
جمع هزینه های ثابت سرمایه گذاری	۰	۱,۶۴۴,۵۵۲	۱,۶۴۴,۵۵۲
سرمایه در گردش	۰	۵۰,۸۳۹	۵۰,۸۳۹
جمع کل هزینه های سرمایه گذاری	۰	۱,۶۹۵,۳۹۱	۱,۶۹۵,۳۹۱

مساحت زمین پروژه ۳۰۰۰۰ متر مربع و زیربنا ۲۲۰۰۰ متر مربع میباشد.

هزینه های جاری

ردیف	شرح	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (میلیون ریال)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (میلیون ریال)	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه	%۰	۰	%۱۰۰	۲۲۵,۶۰۰	۲۲۵,۶۰۰
۲	حقوق و دستمزد	%۷۰	۱۳,۰۲۰	%۳۰	۵,۵۸۰	۱۸,۶۰۰
۳	انرژی و سوخت	%۲۰	۱,۳۴۴	%۸۰	۵,۳۷۶	۶,۷۲۰
۴	تعمیرات و نگهداری	%۲۰	۱,۰۰۸	%۸۰	۴,۰۳۲	۵,۰۴۰
۵	استهلاک	%۱۰۰	۲۴۶۶۸	%۰	۰	۲۴,۶۶۸
۶	بازاریابی و تبلیغات	%۰	۰	%۱۰۰	۹,۸۸۰	۹,۸۸۰
۷	سایر هزینه های پیش بینی نشده	%۰	۰	%۱۰۰	۱۴,۵۲۵	۱۴,۵۲۵
	مجموع	-	۴۰۰۴۰	-	۲۶۴,۹۹۳	۳۰۵,۰۳۴

پیش بینی درآمد

به منظور پیش بینی درآمد به صورت ذیل عمل نموده ایم:
طبق بررسی های صورت گرفته متوسط قیمت هر متر مربع فرش ماشینی در طرح مد نظر برابر با ۱.۳ میلیون ریال می باشد که این نرخ با توجه به بررسی های صورت گرفته بدست آمده است.

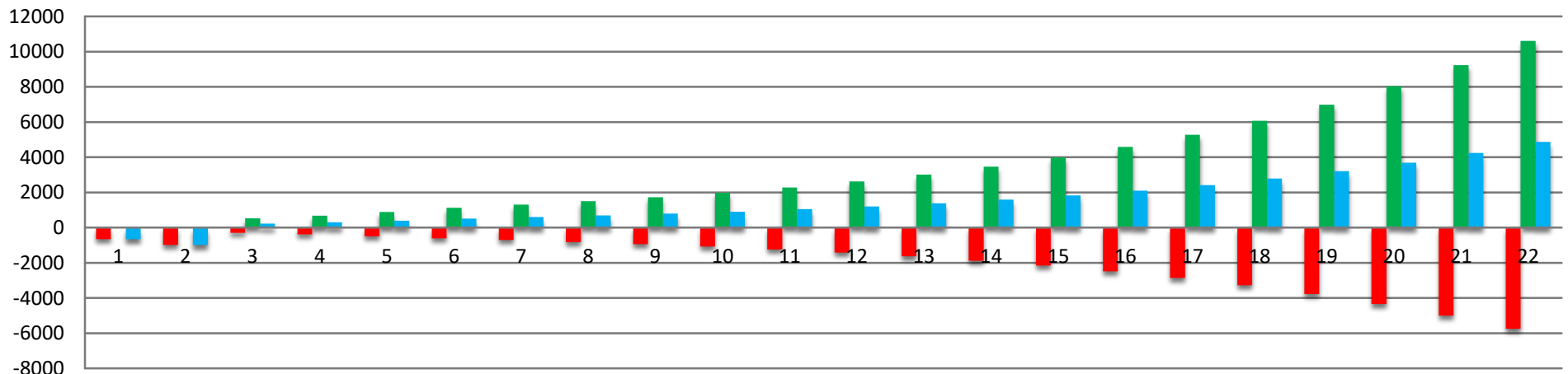
شرح آیتم های درآمدی	میزان تولید سالیانه	واحد	درآمد سالیانه (میلیون ریال)
تولید فرش ماشینی (۷۰۰ الی ۱۲۰۰ شانه)	۱۲۰۰۰۰	متر مربع	۵۶۴۰۰۰
جمع کل	-	-	۵۶۴۰۰۰



جریان نقدینگی پروژه

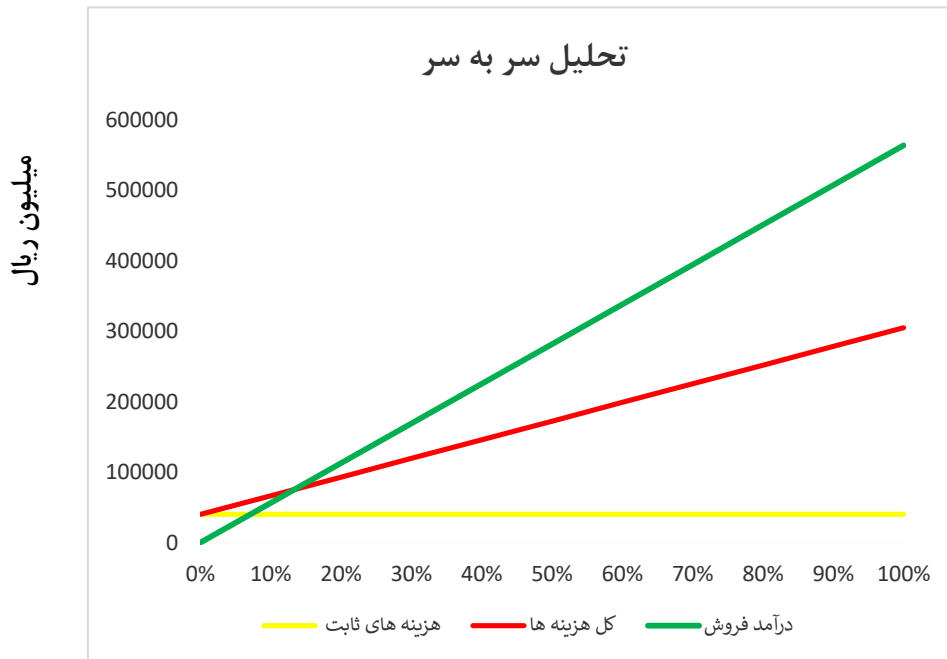
فاز بهره برداری																				فاز ساخت		سال
۲۲	۲۱	۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۰	%۰	ظرفیت
۱۰۶۱۵	۹۲۳۱	۸۰۲۷	۶۹۸۰	۶۰۶۹	۵۲۷۸	۴۵۸۹	۳۹۹۱	۳۴۷۰	۳۰۱۸	۲۶۲۴	۲۲۸۲	۱۹۸۴	۱۷۲۵	۱۵۰۰	۱۳۰۵	۱۱۳۴	۸۸۸	۶۸۶	۵۲۲	۰	۰	درآمدها
-۵۷۴۱	-۴۹۹۲	-۴۳۴۱	-۳۷۷۵	-۳۲۸۳	-۲۸۵۴	-۲۴۸۲	-۲۱۵۸	-۱۸۷۷	-۱۶۳۲	-۱۴۱۹	-۱۲۳۴	-۱۰۷۳	-۹۳۳	-۸۱۱	-۷۰۶	-۶۱۴	-۴۸۷	-۳۸۳	-۲۹۸	-۹۸۷	-۶۵۸	هزینه ها
۴۸۷۴	۴۲۳۸	۳۶۸۶	۳۲۰۵	۲۷۸۷	۲۴۲۳	۲۱۰۷	۱۸۳۲	۱۵۹۳	۱۳۸۶	۱۲۰۵	۱۰۴۸	۹۱۱	۷۹۲	۶۸۹	۵۹۹	۵۲۱	۴۰۱	۳۰۳	۲۲۴	-۹۸۷	-۶۵۸	وجوه اضافی (کسری)
۳۳۱۷۹	۲۸۳۰۵	۲۴۰۶۶	۲۰۳۸۱	۱۷۱۷۶	۱۴۳۸۹	۱۱۹۶۶	۹۸۵۹	۸۰۲۶	۶۴۳۳	۵۰۴۷	۳۸۴۲	۲۷۹۵	۱۸۸۴	۱۰۹۲	۴۰۳	-۱۹۶	-۷۱۷	-	-۱۴۲۱	-	-۶۵۸	مانده وجوه نقد تجمعی

جریان نقدی پروژه (۲۰ سال بهره برداری)

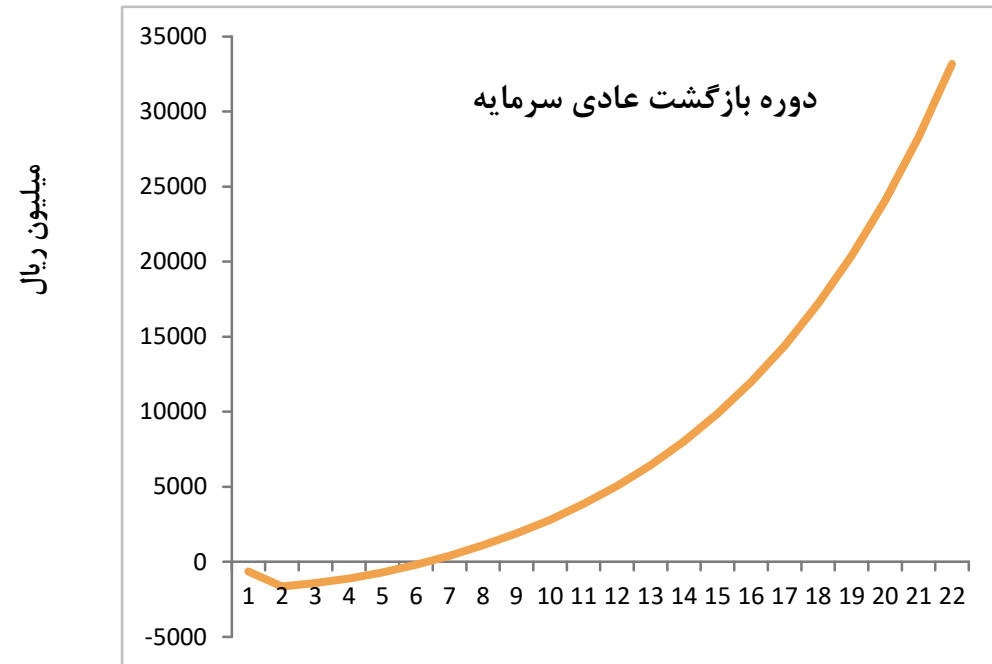


■ هزینه ها ■ درآمدها ■ وجوه اضافی (کسری)

شاخص های اقتصادی



در ظرفیت کامل طرح، نقطه سربه سر در ۲۰٪ از تولید یا درآمد محقق خواهد شد.



بعد از ۶/۵ سال کل سرمایه قابل برگشت می باشد.

خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
تولیدی	فرش ماشینی ۱۷۲۲۱۱۱۰	تولید فرش ماشینی (سیستم پشمی ۷۰۰ الی ۱۲۰۰ شانه)	۱۲۰۰۰۰ متر مربع
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲ سال	۱۶۴۴۵۵۲	۵۰۸۳۹	۶۲ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV	دوره بازگشت	نسبت منافع به هزینه B/C*
٪۳۰.۷	۱۳۵۹	۳/۵	۱.۴۷

٪۳۰.۷ •

نرخ بازده داخلی



- ۰.۴۷۵ میلیون یورو
- (هر یورو ۱۲۰۰۰۰ ریال)
- در نرخ تنزیل ۲۰٪

خالص ارزش فعلی

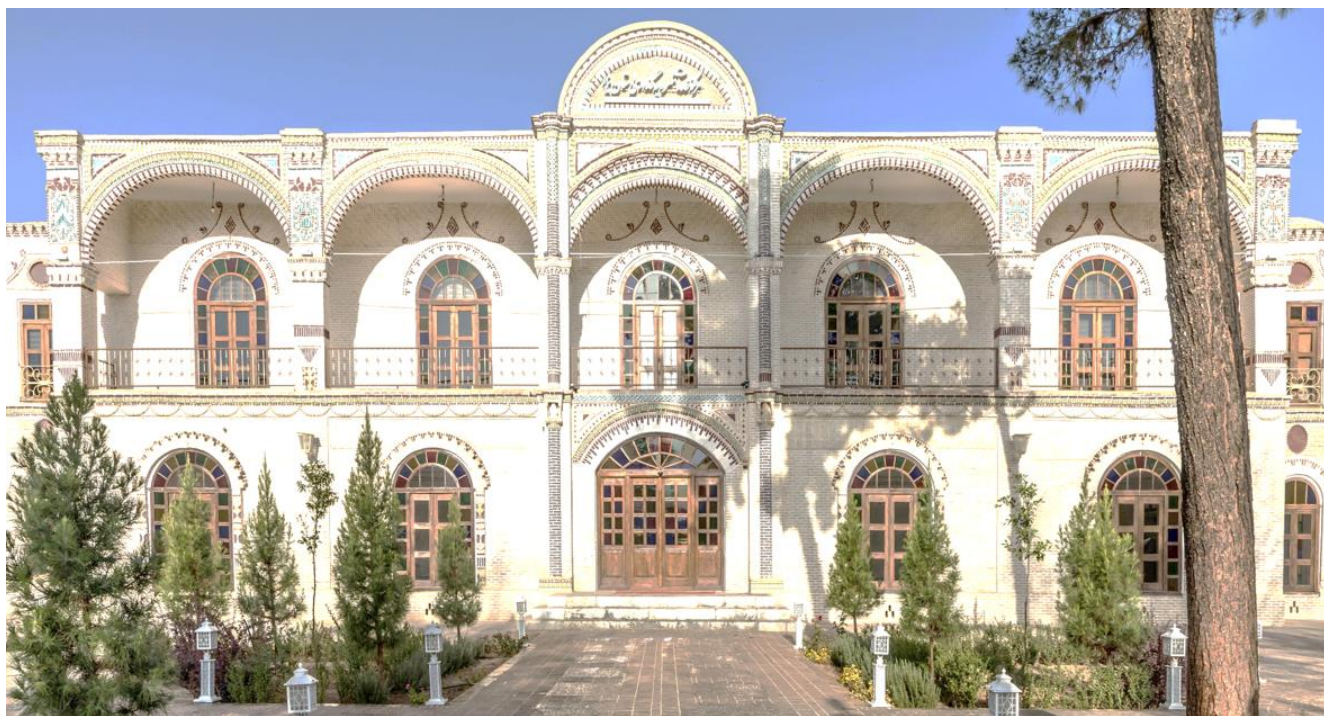


- ۳/۵ بعد از بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه



Take Advantage Turn to Yazd



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد آماده تسهیل و تسریع
فرآیند سرمایه گذاری شماست.

www.investinyazd.ir

چکیده طرح:

۱- نام پروژه: تولید فرش ماشینی						
۲- رشته فعالیت: تولیدی						
۳- نوع پروژه: صنعت تأسیس یا ساخت: ■ طرح توسعه و تکمیل ظرفیت:						
۴- شرح مختصری از پروژه: فرش ماشینی در اقتصاد ملی از نظر اشتغال، ارزش افزوده و صادرات اهمیت ویژه ای دارد. فرش در ایران کاربرد متفاوتی با سایر کشورها دارد. اغلب کشورها از فرش به عنوان کف پوشی غیر از آنچه ما استفاده می کنیم بهره می برند. آن چنان که ما روی آن زندگی می کنیم و دیگران آن را اغلب به عنوان تزیین (حتی در کف نازل) به کار می برند. صنعت نساجی استان یزد با سابقه دیرینه خود در تولید ترمه، پارچه پرده ای، پارچه رومبلی و روفرشی از جمله صنایع پیشرو در کشور محسوب می شود و به نوعی می توان استان یزد را قطب صنعت نساجی ایران نامید.						
۵- مکان انجام: منطقه ویژه اقتصادی یزد						
۶- محصولات / خدمات: فرش ماشینی - روفرشی						
۷- ظرفیت سالیانه: ۱۲۰۰۰۰ مترمربع						
۸- بازار محصولات: داخلی: ۷۰٪ خارجی: ۳۰٪						
۹- مواد خام داخلی (بومی) مورد نیاز						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">مصرف سالیانه:</td> <td style="text-align: left;">آب (هزار مترمکعب): ۲۰۰</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: left;">برق (هزار کیلووات): ۱۶۸۰</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: left;">گاز (هزار مترمکعب): ۴۰۳۰</td> </tr> </table>	مصرف سالیانه:	آب (هزار مترمکعب): ۲۰۰		برق (هزار کیلووات): ۱۶۸۰		گاز (هزار مترمکعب): ۴۰۳۰
مصرف سالیانه:	آب (هزار مترمکعب): ۲۰۰					
	برق (هزار کیلووات): ۱۶۸۰					
	گاز (هزار مترمکعب): ۴۰۳۰					
۱۰- فروش: ۱,۳ میلیون یورو پیش بینی داخلی: ۷۰٪ پیش بینی صادرات: ۳۰٪						
۱۱- دوران ساخت پروژه: ۲ سال						
۱۲- دوره بهره برداری: ۲۰ سال						
۱۳- پیش بینی اشتغال: (مستقیم و غیرمستقیم) مستقیم ۶۲ نفر -						
۱۴- موقعیت پروژه: (با آری یا نه پاسخ دهید).						
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر </td> <td style="width: 70%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ❖ آیا مطالعات امکان سنجی دارد؟ ❖ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ❖ آیا مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟ ❖ آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است. ❖ آیا خدمات زیربنایی (برق، آب ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟ ❖ آیا لیست شرکتهای دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات / تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد خرید ماشین آلات، ابزار و وسایل، دانش فنی تهیه شده است؟ </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر	<ul style="list-style-type: none"> ❖ آیا مطالعات امکان سنجی دارد؟ ❖ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ❖ آیا مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟ ❖ آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است. ❖ آیا خدمات زیربنایی (برق، آب ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟ ❖ آیا لیست شرکتهای دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات / تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد خرید ماشین آلات، ابزار و وسایل، دانش فنی تهیه شده است؟ 				
<input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر <input type="checkbox"/> آری <input type="checkbox"/> یا خیر	<ul style="list-style-type: none"> ❖ آیا مطالعات امکان سنجی دارد؟ ❖ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ❖ آیا مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟ ❖ آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است. ❖ آیا خدمات زیربنایی (برق، آب ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟ ❖ آیا لیست شرکتهای دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات / تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد خرید ماشین آلات، ابزار و وسایل، دانش فنی تهیه شده است؟ 					

کل (میلیون یورو)	پول داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورنیاز (میلیون یورو)	شرح
	معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال		
۵,۴۸	۴,۳۴	۱/۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۲۵۵۲	۱,۱۴	سرمایه ثابت
۰,۱۶۹	۰,۱۶۹		۵۰۸۸۳۹	--	سرمایه در گردش
۵,۶۵	۴,۵۱		۱۳۵۳۳۹۱	۱,۱۴	کل سرمایه گذاری

❖ ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی (میلیون یورو): ۱,۱۴

❖ ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی (میلیون یورو): ۱,۸۶

❖ ارزش دانش فنی خارجی (میلیون یورو): -

❖ ارزش دانش فنی داخلی (میلیون یورو): -

❖ ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV) ۰,۴۷۵ میلیون یورو برای سال ۱۳۹۷ با نرخ تنزیل ۲۰٪

❖ نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR) ۲۱,۹٪

❖ نرخ بازده سرمایه: -

❖ نرخ بازگشت سرمایه: ۸,۲ سال

موارد ۱۶ و ۱۷ مربوط به طرح‌هایی است که شرکت موجود خواهان جذب سرمایه به صورت مشارکتی است.

۱۶- مشخصات شرکت ایرانی (شریک داخلی): (در صورت وجود)

نام حقوقی و نوع شرکت: آقای یزدی - مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد

فعالیت‌های جاری شرکت: ارائه خدمات سرمایه گذاری و مشاوره تامین مالی نشانی: یزد، خیابان امام خمینی (ره) - بعد از خیابان

مسجد جامع - روبروی خیابان شهید ابراهیمی - ساختمان مالیه

تلفن/نمابر: ۰۳۵۳۶۲۰۹۴۳۲ ایمیل: info@investinyazd.ir وب سایت: www.investinyazd.ir

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

۱۷- اطلاعات پیمانکاران و مالکان شرکت داخلی: (در صورت وجود)

نام افراد یا شرکت‌ها: نشانی:

تلفن: نامبر: ایمیل: وب سایت:

تاریخ ثبت شرکت، شماره ثبت، محل ثبت و آخرین سرمایه ثبت شده:

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

فعالیت‌های مشابهی که در این رشته داشته‌اید: سال

عنوان پروژه‌های مشابه داخلی و داخلی که داشته‌اید:

سایر پروژه‌های داخلی و خارجی که داشته‌اید:

مراجع (بانکی، نهادهای مالی و ...) که تا به حال داشته‌اید: